

RUA ARTHUR DE AZEVEDO

RUA HENRIQUE SCHAUIMANN

RUA FRANCISCO LEITAO



nº297

41

40

nº285

44





45

nº267

39

43

Legenda:

-  Levantamento Aerofotogramétrico 2004
-  Planta P-17.721-C3
-  Área passível de Alienação
-  Área Expropriada - matrícula nº22.413

NOTAS:

1 - Planta de Alienação de Área elaborada tendo como base a planta P-17.721-C3 anexada sob folha nº 83 do processo administrativo nº2017-0.117.401-0.

2 - Área Municipal 014 do Croqui 200.002 de folhas 69/71 do processo administrativo nº2017-0.117.401-0, tendo como origem:

- Desapropriado: Giovani Petragnani;
- Local: Rua Henrique Schaumann, nº277;
- Área Remanescente: 141,29 m²;
- Imissão na Posse: 12/11/73;
- Processo (autuação): 03.002.737.78*03;
- Autos Judiciais: 46/70 da 3ª VFM;
- Carta de Adjudicação: 06/10/77;
- Direito de Preferência ou Preempção: nada consta
- Registrado sob nº1, na matrícula nº22.413, em 26/03/79 no 13º CRI.

FOLHA 124
PA 2017-0.117.401-0

Paulo Candura
Especialista III
SMDU - DGPI 4
RF: 627.526.5

3 - Área Municipal passível de Alienação.

Perímetro: 40 - 44 - 45 - 41 - 40
Área: 141,29 m²

4 - Quadro de Cotas:

LINHA	m
40 - 44	19,90
44 - 45	7,10
45 - 41	19,90
41 - 40	7,10

Medidas obtidas na planta P-17.721-C3

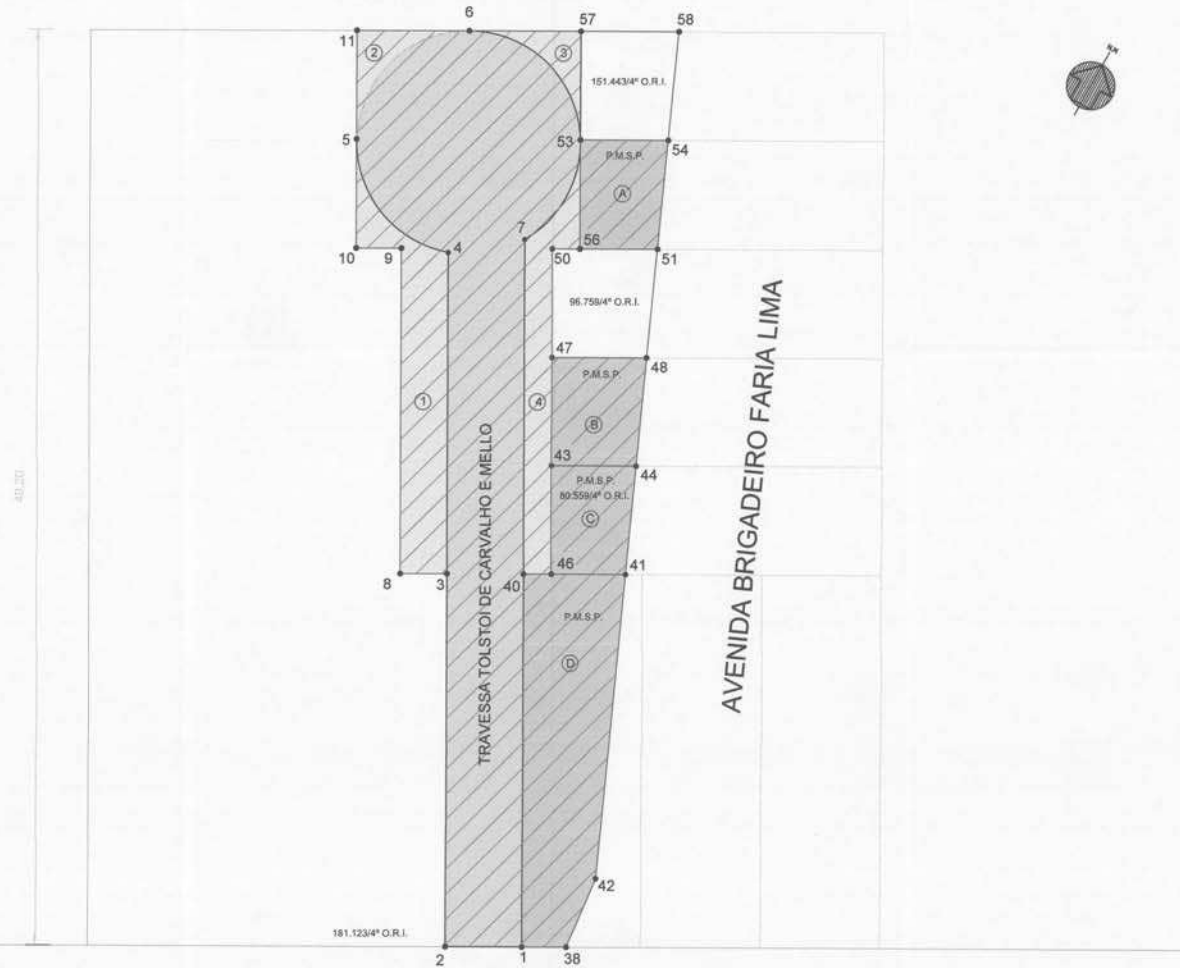
02				
01				
00	EMISSÃO INICIAL	PAULO	24/05/18	Paulo
REV.	ALTERAÇÃO	RESPONSÁVEL	DATA	ASSINATURA

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO
COORDENADORIA DE GESTÃO DO PATRIMÔNIO
DIVISÃO DE ENGENHARIA E AVALIAÇÃO DO PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO - SETOR DE PLANTAS

ASSUNTO: Alienação de Área			
INTERESSADO: Sei Novo Negócios 31 Empreendimento Imobiliário SPE LTDA		DGPI - 00.655_00	
EXPEDIENTE: 2017-0.117.401-0	MOC: 10F - A3	MAPOGRAF: 149 - C19	
DESENHADO: Nathallya	CONFERIDO: Paulo	SETOR: 013	QUADRA: 055
ORIENTAÇÃO: Paulo Candura	CROQUI: 200.002	TAMANHO: A3	
	DATA: 24/05/2018	ESCALA: 1:500	
ENGº. Paulo Candura		OBSERVAÇÃO:	

28,10

IMÓVEL LOCALIZADO NA AVENIDA FARIA LIMA Nº 3.144



RUA JOSÉ GONÇALVES DE OLIVEIRA

5 - Quadro De Cotas:

Segmento	Cota (m)	Segmento	Cota (m)
1-2	04,10*	50-47	05,94**
2-3	20,00	47-43	05,84*
3-4	17,30	43-46	05,84*
4-5	08,50	46-40	01,50**
5-6	09,26	57-58	05,25**
6-53	09,26	58-54	05,86
53-7	06,43	54-53	04,70
7-40	18,01*	54-51	05,87
40-1	20,00*	51-56	04,16
3-8	02,50	51-48	05,86
8-9	17,30	48-47	05,09
9-10	02,50	48-44	05,87
10-5	05,80	44-43	04,55
5-11	05,90	44-41	05,87
11-6	05,90	41-46	04,00**
6-57	06,00	41-42	16,39
57-53	06,50**	42-38	04,00**
53-56	05,90**	38-1	02,40**
56-50	01,50		

Medidas obtidas graficamente.
* Medidas obtidas da planta de aprovação.
** Medidas obtidas da planta de Desap.

LEGENDA:

- Lotes atingidos pelo melhoramento viário aprovado pela Lei nº 7.104/68.
- Configuração da travessa odotada na planta P.26.566-C3, de Desap.
- Nota 2.1
- Nota 2.2
- Nota 3
- Nota 4

NOTAS:

- 1 - Documento elaborado com base na planta intitulada Estudo de Área, a qual utilizou em sua confecção as plantas P-26.566-C3 (DESAP) e o PLANTA DE SITUAÇÃO - 40 RESIDÊNCIAS - FOLHA 1, todas anexadas respectivamente como folhas 882, 31 e 121 do processo 2009-0.056.785-2.
- 2 - Áreas consideradas municipais e serem desapofetadas:
 - 2.1 - Referente à passagem e praça de manobras, averbadas à margem da transcrição nº 32.794/4º O.R.L., em 26/10/1965, conforme folha 10 do processo 2007-0.176.478-0.
Perímetro: 1-2-3-4-5-6-53-7-40-1
Área: 266,44m² (calculado)
 - 2.2 - Referente ao local afetado pelo destinação ao uso público em decisão de DEMAP, conforme folhas 1402/1405 do processo 2009-0.056.785-2.
 - 2.2.1 - Perímetro 1: 3-8-9-10-5-4-3
Área 1: 49,91m² (calculado)
 - 2.2.2 - Perímetro 2: 5-11-6-5
Área 2: 07,70m² (calculado)
 - 2.2.3 - Perímetro 3: 6-57-53-6
Área 3: 07,70m² (calculado)
 - 2.2.4 - Perímetro 4: 40-7-53-56-50-47-43-46-40
Área 4: 32,07m² (calculado)
- 3 - Áreas objeto de desapropriação, conforme planta P-26.566-C3 de DESAP, de folha 31 do processo 2009-0.056.785-2, e serem alienadas segundo artigos 12 e 15 da Lei 13.769, de 26/01/2004, conforme folha 100 do processo 2009-0.056.785-2 (Operação Urbana Faria Lima), correspondente às áreas 1M, 2M, 3M e 4M do croqui 200.933, conforme folhas 1411 e 1412 do processo 2009-0.056.785-2.
 - 3.1 - Área A, conforme nota 5 da planta acima citada.
Instituição de posse em 27/10/1994 e ordem cronológica nº 320/98.
Perímetro: 56-53-54-51-56
Área (planta Desap): 24,49m²
 - 3.2 - Área B, conforme nota 9 da planta acima citada.
Instituição de posse em 28/03/1995 e ordem cronológica nº 119/98.
Perímetro: 43-47-48-44-43
Área (planta Desap): 31,20m²
 - 3.3 - Área C, conforme nota 2 da planta acima citada, com desapropriação total.
Carta de adjudicação em nome do P.M.S.P., Matrícula 80.559/4º O.R.L.
Perímetro: 46-43-44-41-46
Área (planta Desap): 26,73m²
 - 3.4 - Área D, conforme nota 10 da planta acima citada.
Instituição de posse em 23/03/1995 e ordem cronológica nº 255/98.
Perímetro: 1-40-46-41-42-38-1
Área (planta Desap): 88,00m²
- 4 - Área proposta para desapofetação e alienação, conforme itens 2 e 3:
Perímetro: 38-1-2-3-8-9-10-5-11-6-57-53-54-51-56-50-47-48-44-41-42-38
Área total (itens 2.1+2.2.1+2.2.2+2.2.3+2.2.4+3.1+3.2+3.3+3.4) = 534,24m²

folha 1461
02/06/2017
Carlos Alberto Di Nubila
Diretor
SIMDU - DGPI 4
RF: 628.849.9

02				
01	Acréscimo de Área	Di Nubila	23/05/17	
00	Emissão Inicial	Di Nubila	07/07/15	
REV.	ALTERAÇÃO	RESPONSÁVEL	DATA	ASSINATURA

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO - SMG
DEPARTAMENTO DE GESTÃO DO PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO - DGPI
DIVISÃO DE ENGENHARIA E FISCALIZAÇÃO - DGPI 41

ASSUNTO: DESAFETAÇÃO E ALIENAÇÃO

INTERESSADO: DAVILAR PROJETOS E EMPREENDIMENTOS Ltda. DGPI - 00.415_01

EXPEDIENTE: 2009-0.056.785-2

DESENHADOR: Pedro Cardoso CONFERIDO: Di Nubila

ORIENTAÇÃO:

MO: 12F - E2

SECTOR: 299

DATA: 23/05/2017

MAPOGRAF: 176 - V17

QUADRA: 124

TAMANHO: A2

ESCALA: 1:200

ENG. Carlos Alberto Di Nubila

OBSERVAÇÃO:



NOTAS:

- 1) Documento elaborado a partir da sobreposição da planta A-2314 de folhas 173 e da planta A-2315 de folhas 174 com o levantamento aerofotogramétrico 2004 de folhas 175. As plantas se encontram encartadas no processo administrativo nº2014-0.029.485-8.
- 2) Áreas Municipais 1M do Croqui 116-D de folhas 08 e 1M do Croqui 117-D de folhas 07 do processo administrativo nº2014-0.029.485-8, tendo como origem:
 - Leis Estaduais de Organização Municipal nº16 de 13/11/1891, nº1.038 de 19/12/1906, nº2.484 de 16/12/1955 e nº01 de 18/09/1947.
 - Escritura de Desincorporação de Bem Imóvel de Capital Social, lavrada no 15º Tabelião - livro 974 às 50 em 03/10/1974.
 - Doador: Empresa Municipal de Urbanização - EMURB
 - Área Municipal 1M do Croqui 116-D transcrita sob nº130.036 no livro 3-D-A às folhas 46 na 14ª Circunscrição em 10/01/75.
 - Área Municipal 1M do Croqui 117-D transcrita sob nº130.017 no livro 3-C-2 às folhas 101 na 14ª Circunscrição em 10/01/75.
 - Planta D-303.
- 3) ESCRITURA DE CONCESSÃO DE USO, lavrada aos 27/02/75 livro 974 às folhas 209 no 15º Tabelião, cujo inscrição de uso recebeu o nº38.045, livro 4-AN às folhas 12 no 14º Cartório de Registro de Imóveis em 19/05/1975.
 - Processo nº161.018/78.
 - Plantas A-2314 e A-2315
 - Concessionária: Fundação Liceu Pasteur.

- 4) Áreas Passíveis de Alienação à Fundação Liceu Pasteur, mediante a aprovação de Projeto de Lei Autorizatório de Alienação de Área.
 - 4.1) Área 1M - Croqui 116-D
Perímetro: A-B-C-D-E-A
Área: 1.023,00m²
 - 4.2) Área 1M - Croqui 117-D
Perímetro: 1-2-3-4-1
Área: 1.544,50m²
- 5) A presente planta destina-se exclusivamente a subsidiar o Projeto de Lei Autorizatório de Alienação de Área à Fundação Liceu Pasteur, não sendo adequada a sua utilização para outros fins.

176
Adilson Panfili Castello
Engenheiro M
SMDU / DGPI 4
RE: 827.678.4

6) Quadro de Cotas:

Área 1M - Croqui 116-D	
LINHA	m
A - B	35,00
B - C	50,00
C - D	8,50
D - E	3,50
E - A	42,50

Área 1M - Croqui 117-D	
LINHA	m
1 - 2	59,00
2 - 3	33,50
3 - 4	43,00
4 - 1	30,00



SITUAÇÃO SEM ESCALA

03				
02				
01				
REV.	ALTERAÇÃO	RESPONSÁVEL	DATA	ASSINATURA

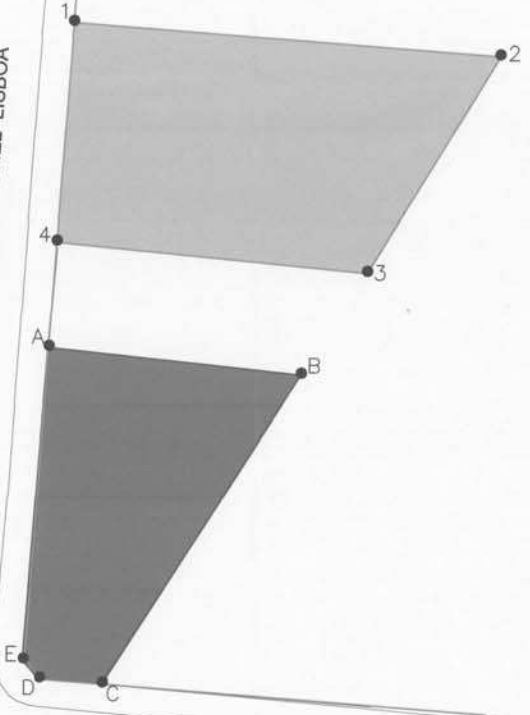
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO - SMDU
DEPARTAMENTO DE GESTÃO DO PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO - DGPI
DIVISÃO DE ENGENHARIA E FISCALIZAÇÃO - DGPI 41

ASSUNTO:	Alienação de Área - Planta Autorizatória		
INTERESSADO:	Fundação Liceu Pasteur	DGPI - 00.472_00	
DEPEDENTE:	2014-0.029.485-8	MOD:	126 - C4
DESENHADO:	Camilla	CONFUSO:	Adilson
ORIENTAÇÃO:		SETOR:	42
		QUADRA:	8
		TAMANHO:	A2
		DATA:	28/03/2016
		ESCALA:	1:500
		OBSERVAÇÃO:	

RUA CORONEL LISBOA

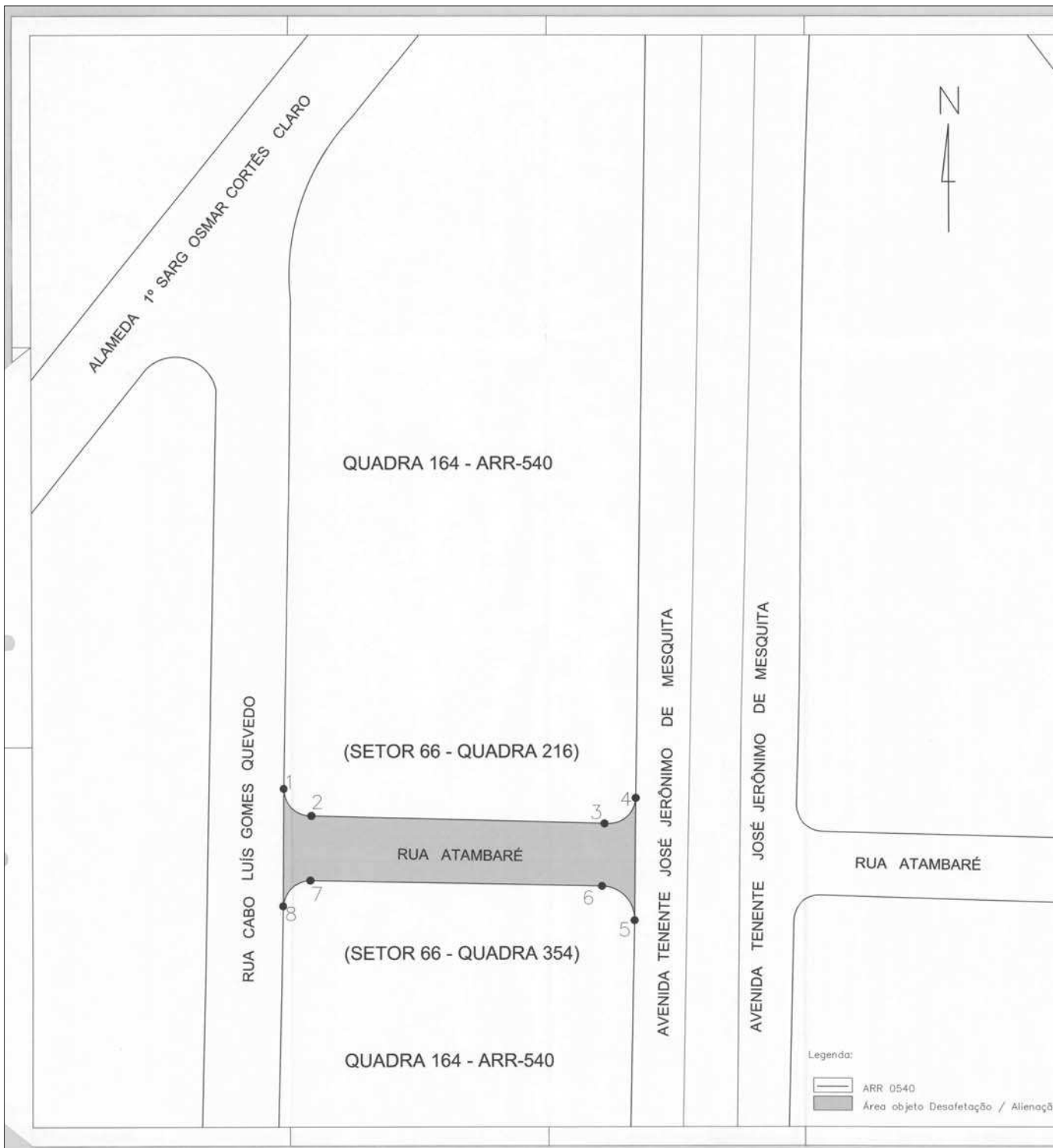
COLÉGIO LICEU PASTEUR

RUA DOUTOR DIOGO DE FARIA



LEGENDA

- Planta A-2314
- Planta A-2315
- Levantamento aerofotogramétrico - 2004



NOTAS:

- Planta elaborada com base na planta de arruamento 0540 encartado sob folhas 170 do processo nº2009-0.230.819-6
- Área Municipal do Croqui 100.879, de folhas 36 do PA nº 2009-0.230.819-6, tendo como origem:
 - Arruamento e loteamento nº540, denominado Parque Novo Mundo;
 - Aprovado pelo alvará 592, série 6, expedido em 27/01/54;
 - Inscrito sob nº46, no 3º Cartório de Registro de Imóveis da Capital;
 - Processo nº64.947.

- Área Passível de Desafetação/Alienação, mediante a aprovação de projeto de Lei Autorizatório, localizada entre as Quadras 164 e 165 do ARR 0540, cuja delimitação deu-se por meio do prolongamento do alinhamento predial da Rua Cabo Luís Gomes de Quevedo (Rua 97) e da Avenida Tenente José Jerônimo de Mesquita (Av. Novo Mundo), conforme plantas de folhas 170/171 do PA nº 2009-0.230.819-6.

PERIMETRO: 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 1

ÁREA: 799,83 m²

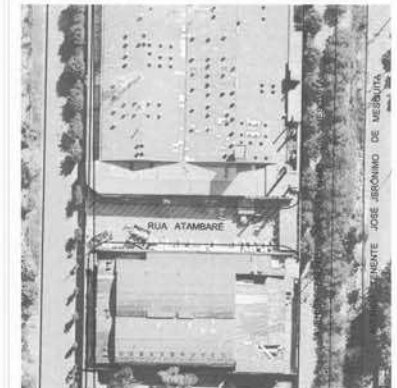
- As dimensões e a metragem da área passível de Desafetação/Alienação serão consolidadas quando da abertura de matrícula do local descrito em nota 3.

5. QUADRO DE COTAS

LINHA	m
1 - 2	8,18
2 - 3	55,23
3 - 4	7,83
4 - 5	22,89
5 - 6	9,80
6 - 7	54,21
7 - 8	7,67
8 - 1	21,94

Medidas obtidas em planta

181
Adilson Pinheiro Castelo
Especialista em
SMDU - DGPI &
RF-152.676.4



SITUAÇÃO SEM ESCALA

Legenda:

- ARR 0540
- Área objeto Desafetação / Alienação

03				
02				
01				
REV.	ALTERAÇÃO	RESPONSÁVEL	DATA	ASSINATURA

PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO - SMDU
DEPARTAMENTO DE GESTÃO DO PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO - DGPI
DIVISÃO DE ENGENHARIA E FISCALIZAÇÃO - DGPI 41

ASSUNTO:	Desafetação / Alienação de Área		
INTERESSADO:	Santaconstancia Tecelagem Ltda	DGPI - 00.408_00	
EXPEDIENTE:	2009-0.230.819-6	MDC: 71 - A 6	MAPORAM: 72 - B 26
DESENHADO:	Saliny	CONFERIDO: Adilson	SECTOR: 066
ORIENTAÇÃO:		DATA: 02/06/2015	QUADRA: *
		OBSERVAÇÃO:	TAMANHO: A2
	ENG. Adilson Castelo		ESCALA: 1:500